



2 650 000 €

Achat demeure de prestige
9 pièces
Surface : 310 m²

Surface terrain : 22290 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée 15x6m, Pool house,
Cheminée x2, Chambre de plain-
pied, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

5 salles de douche

5 toilettes

4 garages

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

2 650 000 € honoraires d'agence
inclus



Demeure de prestige Saint-Rémy-de-Provence

À 10 min de St Rémy de Provence et 8 min d'Eygalières, Dans une belle campagne verdoyante et calme Superbe propriété parfaitement restaurée avec élégance et authenticité, développant 310 m² habitables, pool house de 60 m², garage, abri voitures, terrasses. Le rez de jardin offre un vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, côté Ouest 2 salons en enfilade chacun avec sa cheminée, côté Est une salle à manger puis la cuisine aménagée et équipée. À l'étage, chambre parentale (environ 30 m²) avec dressing, salle d'eau et toilettes, une chambre avec son dressing et sa salle d'eau, 2 chambres se partageant une salle d'eau, 2 toilettes et au 2ème étage belle chambre sous les toits avec salle d'eau et toilettes. Le mas est entièrement climatisé. À l'ombre du platane, terrasse dallée avec pergola profitant de la vue sur le jardin paysagé et la fontaine, deuxième terrasse couverte. Côté piscine, le pool house propose un salon d'été avec baies entièrement coulissantes, une chambre climatisée avec salle d'eau et toilettes. Magnifique parc paysagé de 2,2 ha (oliveraie de 300 pieds, champ de lavande), piscine chauffée 15 x 6m et sécurisée par volet, court de tennis (multi-jeux), terrain de boules. Exceptionnel Réf. : 685V37M - Mandat n°163



Alpilles Luberon Immobilier - 92 rue de la République - 13810 EYGALIERES

+33 (0)4 90 95 90 00 - alpillesluberonimmobilier@orange.fr - www.alpilles-luberon-immobilier.com

Siren 837 818 913 RCS Tarascon - Informations non contractuelles - Carte professionnelle 1301 2018 000 025 022 CCI Arles