



3 490 000 €

Achat propriété

6 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 1180 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée 11x4m, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique,
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

30/01/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Propriété Eygalières

À quelques pas du village, au fond d'une impasse garantissant le calme et l'intimité, Superbe propriété entièrement rénovée en 2020 avec goût et matériaux de qualité, offrant sur 2 niveaux 250 m² habitables. Une vaste entrée ouvre sur le séjour baigné de luminosité, prolongé par une cuisine aménagée et équipée (baies vitrées coulissantes) ; dans la continuité de la cuisine, on trouve une buanderie-cellier et un local technique. Depuis l'entrée une suite de 32 m² (chambre ouvrant sur le jardin au sud, salle d'eau, toilettes séparés, dressing). Par une belle montée d'escalier, on arrive à l'étage et le palier dessert 3 suites : – une première (32m²) orienté sud-est avec son dressing, salle d'eau et toilettes séparés – la 2ème (30m²) plein sud ouvrant sur le balcon avec salle d'eau - wc et dressing, – la dernière (49m²) bénéficiant de l'ensoleillement du lever au coucher du soleil, avec ses 2 dressings, salle de bains complète et toilettes séparés, et ouvrant également sur une terrasse pour profiter de la vue dégagée. Différentes terrasses couvertes ou avec tonnelles permettent de déjeuner ou dîner à l'ombre, la piscine chauffée s'intègre parfaitement dans le jardin paysagé et bucolique. Les voitures (jusqu'à 6) trouveront aisément leur place sans obturer la vue. Prestations soignées, clarté et vastes volumes pour cette ravissante maison prête à vivre. Réf. : 685V239M - Mandat n°172

