



1 260 000 €

Achat maison de caractère
4 pièces
Surface : 116 m²

Surface séjour : 44 m²
Surface terrain : 390 m²
Année construction : 1920

Exposition : Sud est
Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles
Prestations :

Piscine bassin 5 x 3m, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Portail
automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges :
1 260 000 € honoraires d'agence
inclus



Maison de caractère Eygalières

La maison de village parfaite ! Le charme de l'ancien et la pierre, des volumes, de la clarté, une terrasse, un jardinet, une piscine et une place de parking. Le tout en plain-pied à 2mn à pied des commerces. Maison agréable et conviviale, parfaitement rénovée avec soin et matériaux de qualité. 3 belles chambres, 2 salles de bains, grande pièce à vivre avec cuisine et cheminée et une très belle hauteur sous plafond. La terrasse au sud invite à de longs repas, au frais l'été sous la vigne, ensoleillée en mi-saison. L'espace piscine bassin bien intime vous permettra de faire de nombreuses brasses avec la nage à contre-courant. Réf. : 685V231M - Mandat n°153

